

## **ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a tres días del mes de mayo de 2002, siendo las 8.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Jefa del Departamento de Proyectos, Srta. Marcia González González.

**Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación empresa Yunis Ltda.
- 5.- Participación empresa Proyecciones Ltda.
- 6.- Solicitud patente de alcohol.
- 7.- Proyecto instalación SS.HH. en Plaza Arturo Prat.
- 8.- Aprobación proyecto de empleo mes abril.
- 9.- Participación Directora Regional SENAME.

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 08 de 19 de abril de 2002, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Carta de la Confederación Nacional de Funcionarios Municipales de Chile "ASEMUCH", en la que invita a seminario denominado "Las leyes de incentivos económicos y bienestar social como fortalecimiento de la gestión municipal", a realizarse los días 9 y 10 de mayo, en la localidad de Vicuña.

b) Nota del Comité de Vivienda Padre Hurtado, en la que solicita autorización para los nombres de la Villa y calle.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los siguientes nombres:

Nombre de la Población: VILLA PADRE HURTADO

Nombre de la calle : San Francisco de Asis

c) Memorándum N° 55, de la Jefa D.A.F. en la que informa documentadamente sobre situación de arriendo de casa habitación de ex Director de Obras Municipales, Don Guillermo Pizarro Jarpa.

d) Nota del Comité de Vivienda Villa Atardecer, en la que solicitan autorización para el nombre de Población y Pasajes.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación los siguientes nombres propuestos:

Nombre de la Población: VILLA ATARDECER  
Pasaje Oriente : Los Castaños  
Pasaje Norte : Lemu  
Pasaje Central : Los Olivos

e) Carta del Concejal Sr. Saldías, en la que propone diversos proyectos que se pueden postular a la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Se acuerda que la Jefa de Oficina de Proyectos priorice los proyectos con sus montos estimativos y los presente en una próxima reunión de Concejo.

### 3.- VARIOS.

#### Alcalde

- Se refiere a la creación del Juzgado de Policía Local, el que es posible instalarlo en las mismas oficinas que hoy ocupa, y sólo habría que preocuparse de los honorarios del profesional, indica.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su acuerdo en que se implemente esta oficina dentro de la brevedad que sea posible, por los beneficios que ellos acarrearán a la comuna.

- Recuerda que en el mes de abril se venció el contrato por arriendo de terreno de vertedero, y la única posibilidad es mantenerlo en el mismo lugar.

El Concejo designa al Concejal Sr. Leyton para que negocie con el propietario del terreno, Sr. Mario Rivera, los términos en que se suscribirá el contrato de arriendo del vertedero durante un año.

- Informa de la reunión que sostuvo con los vecinos de Avda. Ortúzar el día martes recién pasado sobre el tema del bandejón central y solicitaron posibilidad de modificar el proyecto, lo que se puede hacer con un acuerdo formal del Concejo, señala.

El Concejal Sr. Saldías no aprueba el cambio que se pretende hacer al proyecto original. Tampoco acepta que vecinos que no han pagado estén avalando este cambio.

El Concejal Sr. Leyton se abstiene, aunque agrega que prefiere que quede el proyecto como estaba, porque además existe la prohibición de estacionar vehículos al centro de la calzada y hoy se está dejando para ese fin.

Los Concejales Sres. Polanco, Rojas y Córdova, están de acuerdo en la modificación, solicitando este último copia del proyecto de Remodelación de Avda. Ortúzar y también del proyecto de Mejoramiento recinto deportivo de Pueblo de Viudas.

El Concejal Sr. Saldías pregunta porque se contrató a un Consultor Externo.

El Alcalde indica que invitará al Arquitecto Sr. Víctor Parraguez para que informe.

El Concejal Sr. Córdova expresa que desea participar en la reunión que se realice sobre el alcantarillado con la Dirección de Obras, agregando que sobre este tema hay que adoptar un criterio municipal.

**Concejal Sr. Leyton.**

- Indica que hay otras alternativas para la instalación del vertedero: Cruce Pañul, Las Comillas y al interior del Cruce Lo Gallardo, en este último lugar las zanjas están listas. No obstante, sugiere la conveniencia de implementar microbasurales en diferentes sectores, por un período determinado de tiempo.

El Concejal Sr. Saldías prefiere una solución a largo plazo.

- Se refiere a las conversaciones que ha sostenido con el Sr. Aliaga respecto a la posibilidad de transacción del terreno del aeródromo. Señala que es un tema delicado que hay que seguir analizando.

Se acuerda ver terrenos para la instalación del aeródromo en Larraín Alcalde, Ciruelos y Cáhuil, señalando la importancia de llegar a un consenso en la elección del lugar.

Se pedirá audiencia a Dn. Francisco Javier Errázuriz, propietario de terreno en Larraín Alcalde, para este mismo fin.

- Señala su preocupación por la concurrencia de menores de edad a locales denominados "cafés con piemas", existiendo dos: uno en el Terminal de Buses y otro en la Caleta de Pinpon, y en los cuales sólo se vendería alcohol. Solicita la necesidad de la presencia de Carabineros para que controle a los menores en ingresas a este tipo de locales.
- Denuncia la ocupación del Internado durante el fin de semana, ocupando esta vez hasta las sábanas de los niños, con el consiguiente riesgo de enfermedades que esto puede acarrear..

El Alcalde explica que se trató de una delegación deportiva que vino a competir a un evento organizado por el Encargado de Deportes. En todo caso, espera que esto no vuelva a ocurrir.

- Explica que un señor que trabajaba en un quiosco de la Plaza Prat, quien falleció el pasado fin de semana, hace unos días le informó de un robo de madera impregnada de ese lugar, en los móviles placa NL- 8019 (blanco) y placa DL-1735 (rojo). Pide que se haga la correspondiente investigación.

Se señala que habría que pedir cuenta a Gerardo Rubio y a Miguel Arenas.

**Concejal Sr. Saldías.**

- Sugiere se oficie a CEMA-CHILE sobre posibilidad de restituir inmueble de su propiedad, ubicado en calle Joaquín Aguirre de esta ciudad, para esta Corporación. También señala la necesidad de aportar todos los antecedentes de que se dispongan al Abogado para que pueda entregar informe relacionado a lo que se pretende hacer en la Pista Municipal. Agrega que la idea es que participen varias empresas.
- Consulta por el juicio "Rojas con Municipalidad" y quien se hace responsable si no se hace las cosas como corresponde.

- Recuerda que no se ha hecho entrega de gestión financiera del primer trimestre.
- Reitera la necesidad de traslado de la Feria El Copao. Señala que hay un acuerdo de Concejo sobre esta materia.

El Alcalde explica que Dn. Luis Calderón presentará propuesta de traslado de la feria.

El Concejal Sr. Saldías indica que el anteproyecto a nivel municipal que se encuentra en la Dirección de Obras debiera seguir su curso.

El Concejal Sr. Polanco señala que le informaron que es ilegal el metraje que están ocupando los quioscos de esa feria.

**Concejal Sr. Polanco.**

- Consulta por lo recaudado por concepto de permiso de circulación.

La Jefa de Finanzas hace entrega de memorándum N° 61, en el que señala los ingresos percibidos por permiso de circulación durante los siguientes períodos:

AÑOS	ENERO-ABRIL M\$	TOTAL ANUAL M\$
2000	77.036.-	127.390.-
2001	68.191.-	117.588.-
2002	81.436.-	

- Debido a algunas descoordinaciones que se han producido, pregunta quien administra el estadio municipal, entre ellas, denuncia el uso excesivo del recinto por parte del Club Arturo Prat. Indica que no se ha sido consecuente con la política de ahorro de la que tanto se ha hablado. Sugiere una vez más la compra de una motobomba para el ahorro de agua en el estadio.

El Alcalde explica que hay que normar el uso de los recintos deportivos, en el entendido que se suspenderán todo tipo de actividades que generen gastos.

- Indica que el Internado Carrera también lo siguen ocupando diversos grupos de personas, no obstante haber un número de alumnos a quienes se les debe arrendar una casa para su hospedaje.
- Denuncia el mal uso que están haciendo particulares de las autorizaciones para beneficios otorgados a las organizaciones comunitarias, como el caso ocurrido en más de una oportunidad con el Sindicato del Rodado.
- Solicita se compren los materiales que se necesitan para la reparación de los baños de la Dirección de Obras.
- Consulta cuando se van a adquirir las camionetas. Agrega que por la baja del dólar, han bajado los precios de los vehículos.
- Informa que la Asociación de Fútbol Rural necesita el estadio municipal el día domingo 19 de mayo, con motivo de la inauguración de su campeonato.

**Concejal Sr. Rojas.**

- Indica que a su juicio hay mucho desorden en el municipio, falta disciplina, no dura, gente foránea viene a hacer uso del teléfono, entre otras cosas. De ese modo no se economiza, señala. Solicita al Alcalde que imponga disciplina.
- Pide la entrega de espacio de terreno ubicado en sector Infiernillo (donde está la Capilla) al Club del Adulto Mayor "Corazones Jóvenes".

Se solicitará al D.O.M. que informe sobre la superficie que están ocupando las organizaciones comunitarias en dicho terreno, para conocer cuanto es lo que queda disponible.

- Solicita maicillo para calle Santa Cruz.
- Se refiere a caso del menor Navarro, hijo de un pescador pichilemino, quien por el informe socioeconómico otorgado por el municipio no pudo conseguir internado y ahora debe pagar pensión en la ciudad de San Fernando. Agrega que una profesional no puede cometer errores al entregar un informe.

El Alcalde señala que la Asistente Social Verónica Aránguiz está a cargo del tema, incluso, añade, al alumno le tendría solucionado su problema para el 2° semestre.

**4.- PARTICIPACION EMPRESA YUNIS LTDA.**

Don Renato García, representante legal de la empresa Yunis Ltda., encargada de la elaboración del Plan Comunal de Turismo de Pichilemu, indica que han realizado visitas a terreno, han sostenido conversaciones con muchas personas en forma individual, colectiva, con representantes de instituciones, ranchos campesinos y empresarios, tratando de involucrar a gran parte de la comunidad para llegar a hacer un diagnóstico comunal, tal como lo decía la primera etapa. Esto fue reflejado en un primer informe parcial, indica, el que ha tenido observaciones posteriores, por lo que se está en una etapa de ajuste, y están esperando las últimas observaciones que pudieran haber de la Municipalidad, de Sernatur, como unidad técnica, en relación a ese primer informe. Señala que en estos momentos están trabajando en la segunda etapa, para avanzar de acuerdo a los plazos que se han establecido y ésta se refiere a las proposiciones que van a hacer para conformar el Plan, por lo que es la etapa fundamental del estudio, porque aparecen los aportes que ellos pueden hacer en términos de lo que podría ser el futuro desarrollo turístico de la comuna. Expresa que el diagnóstico es simplemente una fotografía de lo que han apreciado, donde han tratado de sistematizar las informaciones presentes. Señala que sin entrar en detalles, el diagnóstico incluía primero un análisis de las políticas y estrategias de desarrollo que tenían que ver con la actividad turística adoptadas en la comuna, se analizaron políticas de desarrollo comunal y políticas de desarrollo turístico tanto de la región como de la comuna, después hubo un análisis de la actividad turística, antecedentes generales de la comuna como ubicación, relieve, paisaje, etc., y después un análisis de la oferta turística actual y potenciable: infraestructura, transporte, servicios básicos, atractivos turísticos naturales y culturales, equipamiento y servicio, productos turísticos, circuitos que se realizan en la comuna, las empresas turísticas que existen en la comuna, otras actividades productivas que pueden relacionarse con turismo. Posteriormente se hizo una calificación de los recursos turísticos, indica, de la demanda con un estudio del tipo de turistas que vienen a la comuna, también se analizó la comunidad local, el tipo de instituciones que posee, otros mecanismos relacionados públicos y privados. Indica que esta es una relación muy breve de lo que comprende el diagnóstico.

El Alcalde señala que el trabajo se debe hacer en forma conjunta: empresa, Sernatur y la Municipalidad, para que el resultado pueda ser validado por todos y sea lo más provechoso para la comuna. Reitera que cualquier paso que den sea en forma coordinada y lo ideal sería que pudiesen convocar los tres juntos.

El Sr. García, comparte lo señalado por el Alcalde y expresa que hay que aunar criterios, estableciendo condiciones básicas que sean compartidas por la Municipalidad, Sernatur, empresarios y por todos los otros actores involucrados en este proyecto. Indica que están estudiando las acciones en términos generales que van a proponer. Agrega que tienen veinte días para entregar el segundo informe que comprende esta etapa, documento preliminar que enviará al Concejo para su revisión y sus comentarios les permitirá hacer las proposiciones específicas que debe incluir el Plan.

El Concejal Sr. Córdova señala que no tiene el informe del Diagnóstico hecho por la Consultora, sólo las observaciones, lo que hace imposible poder cotejarlas.

El Concejal Sr. Saldías señala que en la elaboración del diagnóstico no participaron todos los actores de la comunidad, aún siendo invitados por la Consultora. Señala que sería interesante conocer los nombres de las personas que intervinieron, porque se ha dicho que aquí está sólo la opinión del sector privado.

El Sr. García indica que han hecho un trabajo en terreno intenso, realizando cuatro o cinco recorridos completos de la comuna en toda su extensión, tanto en los sectores rurales como en el urbano. Respecto a la participación de la comunidad, señala que tuvieron algunas dificultades al comienzo para realizar algunas reuniones con los Concejales, con distintos gremios, con las cámaras de comercio y turismo, con los presidentes de juntas de vecinos, etc., y en ellas la asistencia fue casi nula, en vista de eso, indica, intentaron volver a retomar reuniones especialmente con representantes del sector privado, con las cámaras de comercio y turismo, con presidentes de distintos gremios, y por dificultad en ponerse de acuerdo en el horario, optaron por buscarlos en sus casas y en sus trabajos, para conversar con ellos en forma individual. Señala que en la Municipalidad ha tenido contacto con el Dideco, con el Encargado de Cultura, con la Encargada de Turismo, quien le ha aportado mucha información. Expresa que en el sector rural han conversado con las artesanas, con las que fabrican mermeladas, con los dueños de los molinos, con la gente de los ranchos campesinos, etc., tratando de llegar al máximo de personas a nivel individual, reitera, por las dificultades que tuvieron para reunirse.

El Concejal Sr. Leyton consulta si las observaciones que se hicieron fueron incorporadas al diagnóstico.

El Director de Desarrollo Comunitario, indica que las observaciones la han hecho llegar a SERNATUR, que es la contraparte técnica del proyecto, por lo que se está sujeto a que ellos las acojan o no.

El Sr. García explica que han recibido dos instancias de observaciones, y se han incorporado al documento inicial y eso dió motivo al segundo y al tercer informe del primer documento, que en estos momentos está entregado. Piensan que a estas alturas ya debieran llegar a un documento casi cien por ciento definitivo. Agrega que han recogido las observaciones de SERNATUR Regional, del Municipio, de la Dirección Nacional de SERNATUR, por lo que ha existido un trabajo bastante exhaustivo tanto de estas entidades como de la empresa.

El Alcalde informa que ha sido designado el Sr. Rolando Cárdenas Ibarra, como nuevo Director Regional de Turismo y que ha recibido sus excusas de no poder asistir a

esta sesión, como eran sus deseos, por tener que cumplir con otros compromisos contraídos con anterioridad. Indica que espera reunirse en una próxima oportunidad con el Concejo y con la empresa que está ejecutando el estudio.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que los del Sindicato del Rodado imiten lo que hacen sus pares en Viña del Mar, poniéndole sacos a los caballos para que vayan recogiendo sus excrementos, iniciativa que ayudaría a la limpieza y a mejorar el medio ambiente de la ciudad. Expresa que se les puede ofrecer un lugar de estacionamiento preferencial a los que adopten esta propuesta.

Finalmente, el Alcalde expresa que el Plan de Turismo debe ser el gran instrumento conductor de la comuna.

#### **5.- PARTICIPACION EMPRESA PROYECCIONES LTDA.**

Participa Dn. Luis Muñoz, Iván Fuentes y Patricio E. Vargas, representantes de la empresa Proyecciones Ltda., señalando en primer lugar el Sr. Muñoz que el principal interés que tienen es buscar recursos para las instituciones deportivas de la comuna, trabajar en forma paralela con el municipio, para ir en beneficio del deporte en general y buscar nexos para hacer eventos deportivos de buen nivel, para promover turísticamente a la comuna, especialmente en temporada baja.

Señalan que para arribar a estos objetivos necesitan la administración de los recintos municipales, con el fin de mejorarlos y fomentar otro tipo de deportes. Indican que desde el 24 al 27 de mayo realizarán un campeonato de surf, que está totalmente financiado y que entregará un premio al primer lugar la suma de \$ 800.000.-

Iván Fuentes indica que además del surf, ya están programados el Campeonato Nacional de Pesca y el Campeonato Regional de Ajedrez. Añade que la idea que tienen es que dentro de lo posible, la Municipalidad no gaste recursos en los eventos deportivos.

El Concejo, en forma unánime, apoya la iniciativa propuesta por la empresa Proyecciones Ltda., y señalan que el uso de los recintos deportivos hay que traducirlo en un convenio que deben suscribir ambas partes.

#### **6.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.**

Los Sres. Concejales, en forma unánime, aprueban la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	GIRO	DIRECCION
Sociedad Guerrero Catalán Marcela y Otra	Supermercado	Millaco 602

#### **7.- PROYECTO INSTALACION SS.HH. EN PLAZA ARTURO PRAT.**

Participa Dn. Julio López, quien presenta al Concejo el anteproyecto de construcción de servicios higiénicos en calle Arturo Prat, al costado del edificio de la Gobernación Provincial. Indica que la construcción será en albañilería de ladrillo y de acuerdo a un proyecto definitivo de edificación que se presentará en la Dirección de Obras Municipales. Señala que la eliminación de las aguas servidas será directamente a colector público existente en el sector. Agrega que la mencionada obra cuenta con dos recintos: uno para varones, con dos duchas, dos lavamanos, dos w.c. y dos unnarios y el de damas, con dos duchas, dos lavamanos y dos w.c.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, acogen favorablemente el anteproyecto, porque cubrirá una necesidad básica para los transeúntes y turistas, especialmente en temporada de verano. El Alcalde intercederá ante el Gobernador Provincial de Cardenal Caro para que se pueda concretar este proyecto. Agregan que la construcción se debe ajustar a la normativa municipal vigente, bajo la supervisión de la Dirección de Obras Municipales.

#### **8.- APROBACION PROYECTO DE EMPLEO MES ABRIL.**

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al proyecto denominado "Ejecución de diversas obras municipales y de preparación de invierno 2002", por un monto de \$ 1.899.283.-, por el mes de abril 2002.

#### **9.- PARTICIPACION DIRECTORA REGIONAL SENAME.**

La Directora del Servicio Nacional de Menores, Sra. María Cecilia Durán, en lo medular explica que este servicio, que depende del Ministerio de Justicia, tiene como misión fundamental integrar a la sociedad a aquellos niños, niñas, jóvenes menores de 18 de años cuyos derechos han sido vulnerados o que hayan infringido la ley.

Señala que van a implementar la Oficina de Protección de Derechos (O.P.D.), que beneficiará a cuatro comunas: La Estrella, Litueche, Marchigue y Pichilemu, que será atendida en forma rotativa por un equipo de tres profesionales: Abogado, Asistente Social y Psicólogo. Este programa tendrá una duración de un año y tiene un costo de M\$ 50.000.-, y cuyo financiamiento será a través del SENAME (40%), postulado al F.N.D.R. (35%), y el 25% restante deberá ser costado por los cuatro municipios beneficiados (6.25% cada uno - presupuesto año 2003). Aclara que este aporte también puede ser en especies valoradas.

El Concejo manifiesta su apoyo unánime a la implementación de este programa y a concurrir con el aporte mencionado, por los beneficios que prestará a los jóvenes que son vulnerados en sus derechos y a los infractores de la ley de la comuna.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 12.15 horas.



*[Handwritten signature]*  
**MARCIA GONZALEZ GONZALEZ**  
 Secretario Municipal (S)

Amc.-